

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
1	Плански опфат	640.18	100.00%	640.18	100.00%
2	Градежно неизградено земјиште	640.18	100.00%	640.18	100.00%
3	A1- домување во станбени згради			326.98	51.08%
4	Површина на земјиште под градба			326.98	
5	Градежна површина по етажи			1307.92	
6	Процент на изграденост на ниво на плански опфат			51.08%	
7	Коефициент на искористеност на ниво на плански опфат			2.04	

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА
КП 1560/3, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ
П Л А Н С К А Д О К У М Е Н Т А Ц И Ј А
СКОПЈЕ



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
- ГА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- РА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- P+..... ВИСИНА ВО КАТОВИ
- Hmax=.....m ВИСИНА ВО МЕТРИ

КЛАСА НА НАМЕНИ:

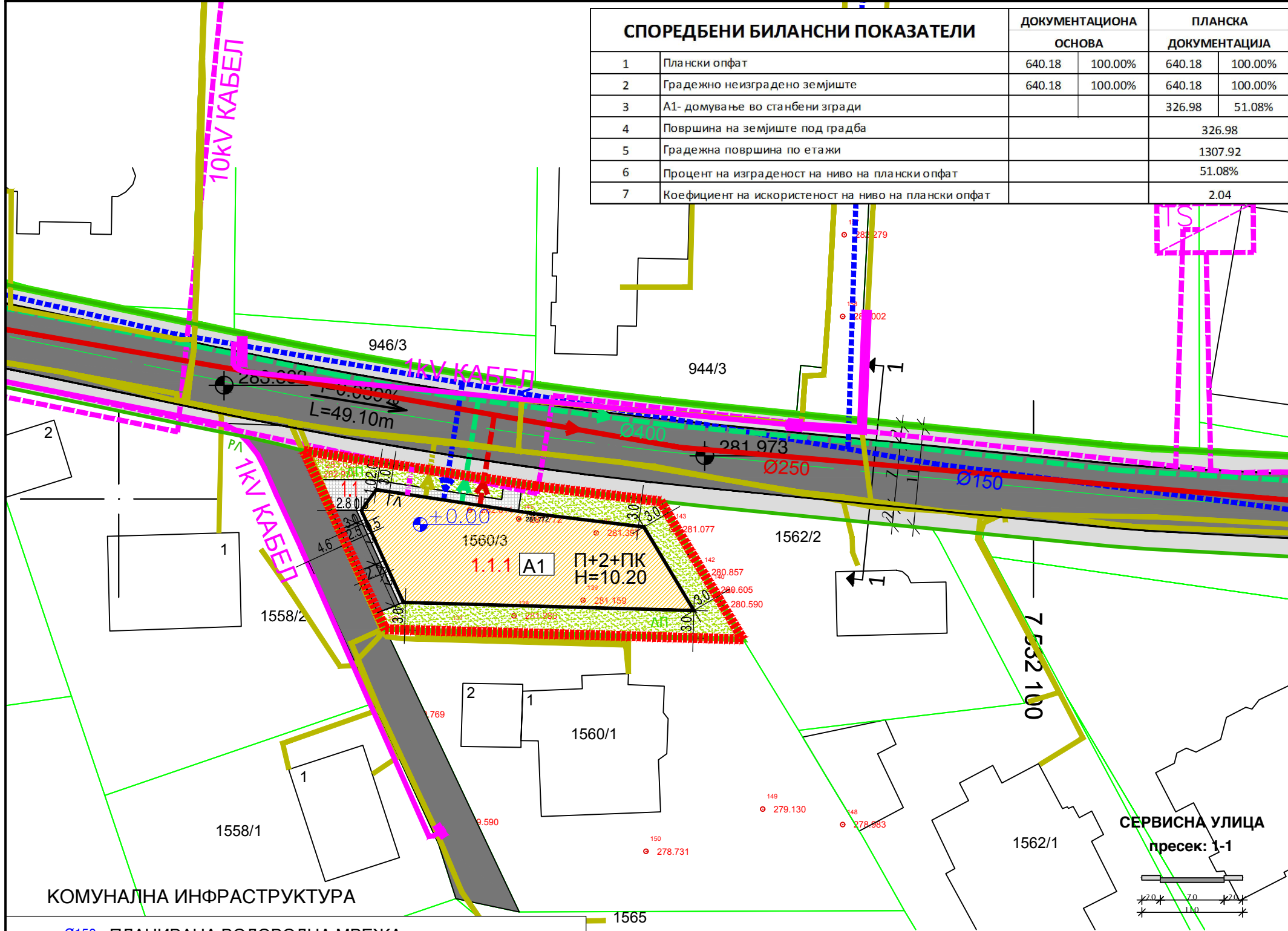
- A1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ

СООБРАЌАНИ ПОВРШИНИ:

- КОЛОВОЗ
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ТРОТОАР
- ЗЕЛЕНИЛО
- ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
- НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ
- НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- ВИСИНСКА КОТА НА ГРАДБА ВО ПРИЗЕМЈЕ

0 1 5 10 20 M=1:500

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ M=1:500



КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Ø150 ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø250 ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø250 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø400 ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА 10кВ кабел
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА 1кВ кабел KRO; MRO
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

АУП за КП 1560/3 КО Бардовци, Општина Карпош, П=0.064ха

нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	нумерација на градба	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (m ²)	максимална површина за градба (m ²)	максимална развиена површина (m ²)	процент на изграденост %	коефициент на искористеност	потребен број на паркинг места
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
1.1	A1	B1(30%), B1(30%), D3(30%), B5(5%), max. 30%	1.1.1	10.20 m	П+2+Пк	640.18m ²	326.98m ²	1307.92m ²	51.08	2.04	
ВКУПНО А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ						640.18m ²	326.98m ²	1307.92m ²	51.08	2.04	
СЕВКУПНО						640.18m ²	326.98m ²	1307.92m ²	51.08	2.04	

Потребниот број на паркинг места ќе се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градба и специфичните услови кои проистекаат од најзатата намена

ИНГРА
ДООЕЛ СКОПЈЕ

лиценца бр. 96		Инвеститори: СОЃА СТЕФАНОВА	
Планер: Ана Горѓиевска, д.и.а.		Назив на план: АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
Соработници: маг.инж.арх. Јана Браскоска		Локација: КП 1560/3, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ	
маг.инж.арх. Изабела Христовска		Прилог: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	
дипл.инж.арх. Ана Горѓиевска		Тех.бр. 82/19	Мерка: 1:500
		Дата: 05.2019	Лист бр. 6